

DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO		NORMATIVA VIGENTE	
Fr. princip.: <b>via Manzoni</b>	N.civ.: <b>73</b>	categoria d'intervento PRG (81): <b>A31</b>	
Fronte retro:	N.civ.:	edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04	<input type="checkbox"/>
Fr. laterale:	N.civ.:	Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): <b>Ristrutturazione</b>	
Rif.catastali: foglio n. <b>72</b>	Map.: <b>36</b>	Rif.scheda ornato: n.doc. / anno *	

**1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

**1.1 TIPOLOGIA**

- ☐ tipologia elementare a schiera
- ☐ tipologia accorpata a schiera
- ☐ edificio religioso
- ☐ palazzo
- ☐ a torre
- ☒ in linea
- ☐ isolata
- ☐ edifici specialistici
- ☐ edificio porticato
- ☐ altro

**1.2 NUMERO DI PIANI**

- ☐ solo piano terra
- ☐ due piani
- ☒ due piani più sottotetto
- ☐ tre piani
- ☐ altro

**1.3 DESTINAZIONE D'USO**

- ☒ abitazione
- ☐ laboratorio artigianale
- ☐ attività commerciale
- ☐ esercizio di attività pubblica
- ☐ corpi di servizio o garages
- ☐ culto
- ☐ attività terziaria

**2. ELEMENTI ARCHITETTONICI**

**2.1 MANTO DI COPERTURA**

- ☒ coppi
- ☐ tegole
- ☐ onduline
- ☐ piano
- ☐ altro

**2.2 CORNICIONE E SPORCO**

- ☐ travicelli e tavole in cotto
- ☒ cornici modanate
- ☐ mensole in legno sagomate e cornice sottostante modanata
- ☐ mensole in laterizio
- ☐ con decorazioni
- ☐ sporto orizzontale
- ☐ altro

**2.3 PORTICO**

- ☐ pilastro semplice
- ☐ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)
- ☐ colonna semplice
- ☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)
- ☐ soffitto con volta a botte
- ☐ soffitto con volta a crociera
- ☐ soffitto piano
- ☐ soffitto con travi
- ☐ arco di facciata a tutto sesto
- ☐ arco ribassato
- ☐ apertura architravata
- ☐ cornici semplici
- ☐ cornici modanate

**2.4 PLUVIALI E GRONDE**

- ☒ interni
- ☐ esterne in rame
- ☐ esterne in lamiera
- ☐ altro materiale
- ☐ terminali in ghisa

**2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO**

**2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA**

- ☒ intonaco
- ☐ resti di intonaco
- ☐ mattone faccia a vista
- ☐ altro

**2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA**

- ☒ intonaco
- ☐ resti di intonaco
- ☐ mattone faccia a vista
- ☐ bugnato intonacato
- ☐ rinzafo rustico
- ☐ lastre lapidee
- ☐ altro

**2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA**

- ☒ semplice di intonaco liscio
- ☐ semplice a rinzafo rustico
- ☐ lastre di materiale lapideo
- ☐ altro

**2.6 COLORE IN FACCIATA**

- ☐ unico
- ☐ due (parti decorate o a rilievo)
- ☐ tre (elementi orizzontali/verticali)
- ☐ altro

**2.7 BALCONI**

**2.7.1 SOLETTA SEMPLICE**

- ☐ in legno
- ☐ in ferro
- ☐ in pietra
- ☐ in c.a.

**2.7.2 SOLETTA MODANATA E MENSOLE**

- ☐ in legno
- ☐ in ferro
- ☐ in pietra
- ☐ in c.a.

**2.8 ZOCCOLATURA**

- ☐ semplice con riquadri di intonaco
- ☐ con cornici modanate di intonaco liscio
- ☐ con cornici modanate e rinzafo rustico
- ☐ a scarpa
- ☐ altro

**2.9 CORNICI MARCAPIANO**

- ☐ a fascia marcapiano semplice
- ☐ a fascia modanata
- ☐ a cornice doppia semplice
- ☐ a cornice doppia con decorazione
- ☐ altro

**2.10 CORNICI MARCADA VANZALI**

- ☐ a fascia marcapiano
- ☐ a fascia modanata

**2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA**

- ☐ lesene
- ☐ riquadri tra marcadavanzali e marcapiano

**3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE**

**3.1 PORTONE INGRESSO**

**3.1.1.**

- ☐ architravato
- ☒ arco a tutto sesto
- ☐ altro arco ribassato
- ☒ senza cornice
- ☐ con cornice semplice in pietra
- ☐ con cornice modanata
- ☐ con concetti di chiave, capitelli
- ☒ con sguinci
- ☐ con sguinci modanati
- ☒ con sopra luce
- ☐ con sopra luce e inferriate semplice
- ☐ con sopra luce e inferriate decorata
- ☐ fessura per cassetta postale
- ☒ ad un'anta
- ☐ a due ante
- ☐ più ante

**NORMATIVA VIGENTE**

categoria d'intervento PRG (81): **A31**  
 edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 ☐  
 Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): **Ristrutturazione**  
 Rif.scheda ornato: n.doc. / anno \*

**3.1.2 MATERIALE**

- ☒ in legno
- ☐ in legno e vetro
- ☐ in metallo e vetro
- ☐ altro

**3.2 PORTONI E VETRIE**

**3.2.1.**

- ☐ portone di servizio
- ☐ ad una anta basculante
- ☐ a due ante
- ☐ più ante
- ☐ vetrina senza porta
- ☐ vetrina con porta
- ☐ architravato
- ☐ altro arco ribassato
- ☐ senza cornice
- ☐ con cornice
- ☐ con sguinci
- ☐ con sopra luce
- ☐ con sopra luce e inferriate
- ☐ semplice
- ☐ con sopra luce e inferriate decorata

**3.1.2 MATERIALE**

- ☐ in legno
- ☐ in legno e vetro
- ☐ in metallo e vetro
- ☐ alluminio
- ☐ PVC

**3.3 FINESTRE**

**3.3.1.**

- ☒ architravate
- ☐ arco a tutto sesto
- ☐ altro
- ☒ senza cornici evidenti
- ☐ con cornici semplici in pietra
- ☐ con cornici modanate
- ☐ senza davanzale
- ☒ con davanzale aggett. in pietra
- ☐ con davanzale a mensola
- ☐ altro
- ☒ un'anta PS
- ☒ due ante PT/PP
- ☐ più ante

**3.3.2 MATERIALE**

- ☒ in legno e vetro
- ☐ PVC
- ☐ alluminio
- ☐ altro

**3.4 CHIUSURE ESTERNE**

**3.4.1.**

- ☒ mancanti PT
- ☒ mancanti solo al p.sottotetto
- ☐ scuroni
- ☒ persiane PP
- ☐ persiane scorrevoli
- ☐ avvolgibili
- ☐ veneziane orizzontali
- ☐ altro

**3.4.2 MATERIALE**

- ☒ in legno
- ☐ PVC
- ☐ alluminio
- ☐ altro

**3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)**

- ☒ in spessore a maglie quadr. PS
- ☐ in sp. con decorazioni
- ☒ aggettanti a maglie quadrangol. PT
- ☐ aggettanti con decorazione
- ☐ altro

**4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE**

**4.1 INSEGNE**

- ☐ in plastica
- ☐ in legno
- ☐ in metallo
- ☐ di forma regolare
- ☐ altro

**4.2 TARGHE/ BACHECHE**

- ☐ in plastica
- ☐ in legno
- ☐ in metallo
- ☐ di forma regolare
- ☐ altro

**4.3 TENDE E FRANGISOLE**

- ☐ con telo in plastica
- ☐ con telo in tessuto
- ☐ a cappottino
- ☐ a falda
- ☐ montate esternamente
- ☐ montate internamente
- ☐ montate su elementi architettonici in pietra

**4.4 ALTRI ELEMENTI**

- ☐ stemmi
- ☐ formelle di immagini sacre
- ☐ edicole
- ☐ formelle votive
- ☐ lapidi commemorative
- ☐ lastre toponomastica storica
- ☒ numero civico
- ☐ lastre toponomastica recente
- ☐ cartelli indicatori
- ☐ cassette postali
- ☐ antenne
- ☐ canna fumaria
- ☐ bauletti gas, acqua, luce
- ☐ condizionatori d'aria
- ☐ punto telefonico
- ☒ illuminazione pubblica
- ☐ impianti esterni (tubazioni e cavi)
- ☐ cartelli pubblicitari
- ☒ altro: griglia/campanello

**5. ANALISI DELLA COMPATIBILITA' DELLE FACCIATE**

RICONOSCIBILITA' DELLA TIPOLOGIA STORICA

- ☒ tipologia riconoscibile
- ☐ tipologia alterata
- ☐ tipologia incongrua

**6. CATEGORIE D'INTERVENTO**

- ☐ RESTAURO
- ☒ RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ RIPRISTINO TIPOLOGICO
- ☐ RISTRUTTURAZIONE
- ☐ DEMOLIZIONE

\*prot.4770/1933 nov e dic, prot.1922/1939

● elemento degradato

**PRESCRIZIONI :**

Sostituzione comignolo, soglia e banchine (vedi abaco)  
 Mordenzatura più scura degli infissi.

**INDICAZIONI:**

## RILIEVO FOTOGRAFICO

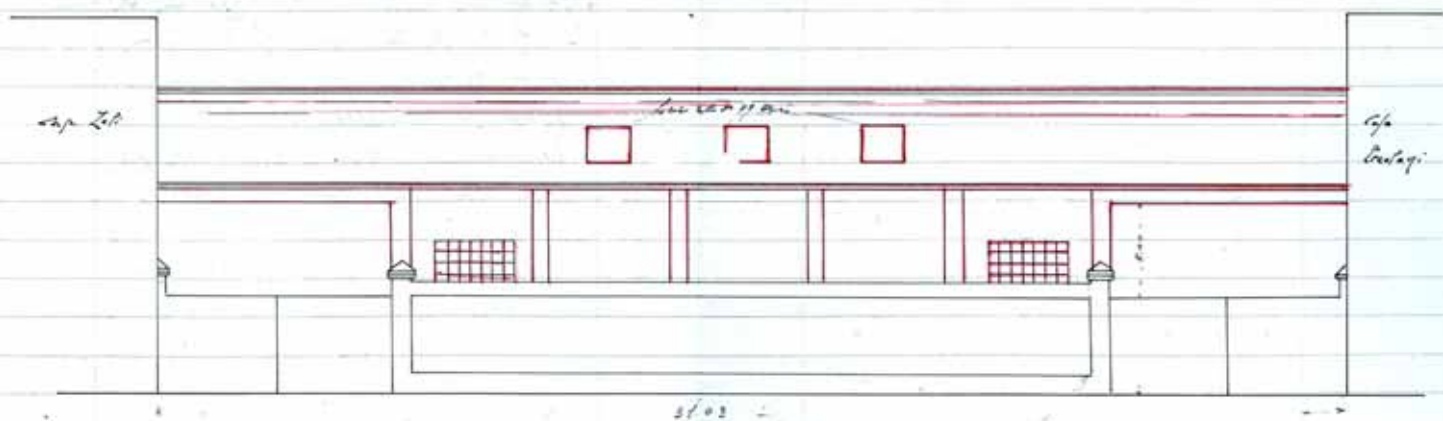
Via Manzoni 73

Fronte Principale



Particolari



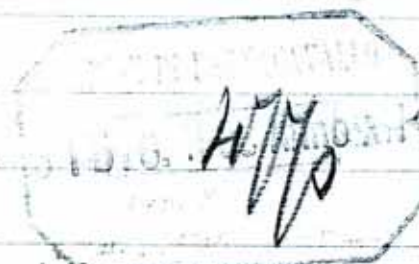


Tettoia abbinga da costruire su terreno di proprietà dei <sup>figli</sup> Della Lisa, distante m. 6 circa dal confine stradale.  
La parte in rosso è quella che si vede da via Manzoni

Raff. 1:100  
per disegno



Muo. Signor  
 Roberto  
 Bagnacavallo



I Moratti fratelli della casa, proprietari  
 dello stabile posto in via Mauroni al  
 Civ. # 56, chiedono alla S. V. Ill.ma  
 di poter costruire una tettoia chiusa,  
 nel recinto dell'area cortiliva.

Uniscono, in supplice copia, il pro-  
 spett. della nuova costruzione, vista  
 dalla strada Mauroni.

Piduciosi di avere la necessaria  
 autorizzazione, con ogni stima

p. i. "Fratelli" della casa

ella casa Paolo

Bagnacavallo 21. Nov. 1933 XII.



21 november

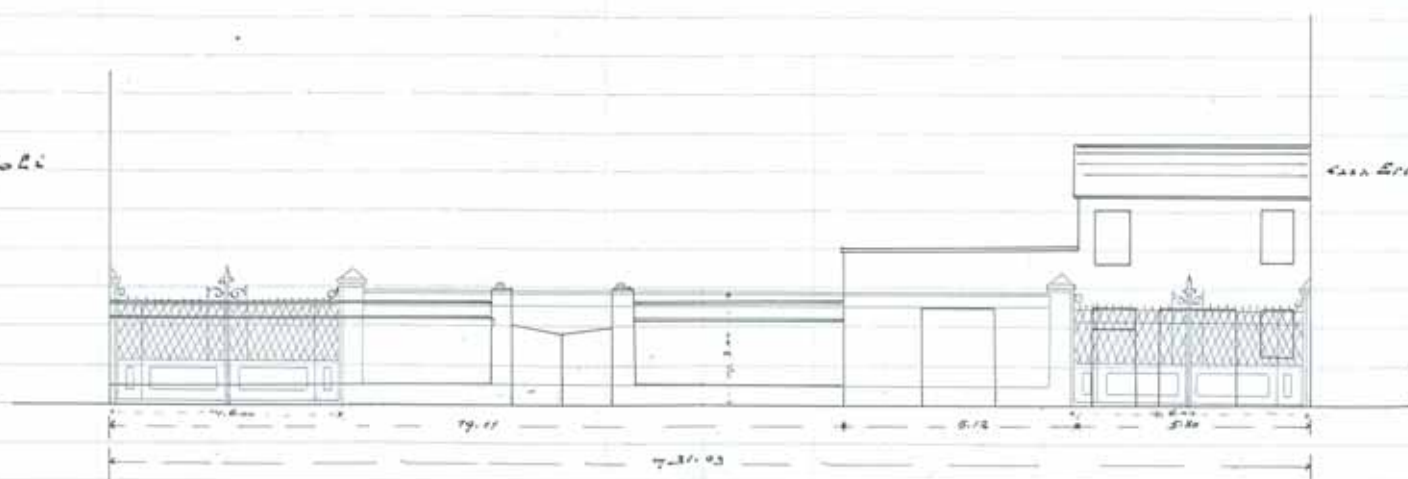
an commissies approve

May 1911

to Janney

Hen Grijns

சுடா ஊர்தொழிற்



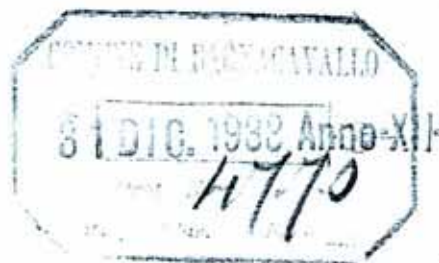
— Prospetto —

The app. \$ 4.400.-

Begunavalle do Maio 1922 -

Yours sincerely

Proprietà dei Fratelli Della Casa  
in Via Manzoni cit. N° 56



Illmo Signor PODESTA'

B A G N A C A V A L L O

I sottoscritti fratelli Della Casa, proprietari dello stabile posto in via Manzoni al Civ. N° 56, chiedono alla S.V. Illma l'autorizzazione di fare le modifiche di cui all'unito disegno .

Le parti disegnate in nero rappresentano le parti della casa che vanno demoliti, le parti in rosso indicano le nuove costruzioni .

Fiduciosi di ottenere le richieste autorizzazioni con la massima stima si firmano

oblm

p.i fratelli Della Casa

*Della Casa Paolo*

Bagnacavallo 10 Novembre 1933

*13 nov 1933  
Cassaprot  
M. Landi*

13 novembre 1933

La Commission approuve

Chapman

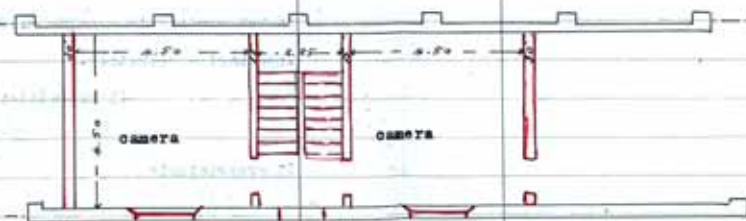
\$ Janney  
John H. Huggins





PROSPETTO

Proprietà Della Casa fratelli



p i a n t a

Strada c i r c o n d a r i a M A 2 0 I

Scala 1:100.

Il progettista Direttore dei lavori



Illmo Signor P O D E S T A'

Bagnacavallo

Il sottoscritto DELLA CASA PAOLO fa rispettosamente domanda di poter costruire una casa d'abitazione in via circondaria Manzoni civ.n° 2 ,ricavandola dal cortiletto prospiciente il fabbricato ora adibito a rimessa .

Unisco all'uopo i disegni in duplice copia .

Nella fiducia di avere il necessario permesso con la massima stima

Bagnacavallo 23 Aprile 1939 XVII

Si dichiara di essere a conoscenza e si impegna di osservare le norme tecniche di EDILIZIA del R.D.L. 22 II/1937 n° 2105 e le disposizioni di cui alla circolare prefettizia Div.Lv.1995 del 15 /2/1938 trasmessa per conoscenza e norma al Sindacato Provinciale Ingegneri e Geometri .

Il progettista Direttore dei lavori

*Geon Guigni*

Il proprietario

*Della casa Paolo  
Dell'usina Fittu*

*Le capo Master  
Melanda Enzo*

1922  
18 13 2

29 APR. 1939 Anno VIII

COMUNE DI BAGNACATULLO  
UFFICIO TECNICO

Visto la commissione edilizia apposta

*U. Rossi*  
*Comune*

INGEGNERE COMUNALE

*Amorini*

L'ufficiale sanitario  
*Roberto Lombardi*

IL PODESTA'

